

Daniel et Joelle CHAUTARD CHEVARIN

Pierre Bénite le 14 novembre 2020

14 allée Jean Pichon

69310 PIERRE BENITE

Objet : révision PLU sur la parcelle n° 24

PJ : notre courrier du 17 juin 2019

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Nous vous contactons par courrier électronique en raison de la situation sanitaire.

Nous sommes propriétaires par succession de la parcelle 24 ZP 01 au lieu dit « le Fournet » sur la commune d'Ambert.

En pièce jointe vous pourrez consulter notre courrier envoyé à Madame le Maire le 17 juin 2019 invoquant nos souhaits de construction d'une petite résidence pour notre retraite dans notre ville natale.

Nous sommes très attachés à ce petit coin du Livradois Forez où nous avons passé notre enfance et une partie de notre scolarité. Nos emplois bien spécifiques ne nous ont pas permis de nous y installer pendant notre vie professionnelle. Dès que notre emploi du temps le permettait nous passions la plupart de nos loisirs à Ambert dans la maison familiale. Nos parents étant décédés en 2017 et 2018 cette maison a été octroyée à un de leur fils. Désormais nous n'avons plus de point de chute fixe à Ambert. Cette période de crise sanitaire nous incite fortement à nous rapprocher de cette charmante ville où tous les éléments du bien vivre sont présents.

Nous sollicitons votre accompagnement pour la modification du PLU. Nous souhaiterions obtenir environ 700 à 800 M2 de terrain constructible. Pour la viabilisation, les réseaux (eau, téléphone, électricité) sont présents sur ce secteur urbanisé, une dizaine de maisons sont existantes. La proximité immédiate du chemin de Biorat ne crée pas de charges supplémentaires à la collectivité et permet un accès facile.

Ci-joint, notre représentation du plan de ce projet d'une maison de plain pied dans l'environnement des constructions existantes.

Nous espérons que ces éléments tant affectifs que techniques vous permettrons de donner un avis positif à notre requête et que notre projet pourra voir le jour.

Cordialement.

Joelle et Daniel chautard